

PROTOKÓŁ NR 4/2025**posiedzenia Rady Nadzorczej S.M. „SŁONECZNA”**

odbytego w dniu 4 lipca 2025 r.

I. Obecni:

Rada Nadzorcza:

1. Ewa Marszałek
2. Danuta Dudek
3. Maciej Matraszek

II.

Wybrani w dniu 12.06.2025 r. na Walnym Zgromadzeniu Członków S.M. „Słoneczna” nowi członkowie Rady Nadzorczej, działając na podstawie § 53 ust. 1. Statutu S.M. „Słoneczna”, zgodnie wybrali ze swego grona prezydium Rady Nadzorczej w następującym składzie:

1. Ewa Marszałek – Przewodnicząca
2. Danuta Dudek – Z-ca Przewodniczącej
3. Maciej Matraszek – Sekretarz

Ukonstytuowana Rada Nadzorcza podjęła w tej sprawie Uchwałę nr 1/4/2025 z dnia 4 lipca 2025 roku. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

III.

Następnie Przewodnicząca Ewa Marszałek po stwierdzeniu prawomocności posiedzenia Rady Nadzorczej przeprowadziła głosowanie w sprawie przyjęcia następującego porządku obrad:

1. Omówienie spraw organizacyjnych Rady Nadzorczej.
2. Podjęcie decyzji w sprawie wniosku Zarządu w sprawie zatwierdzenia zmiany stawki opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków.

Rada Nadzorcza przyjęła powyższy porządek obrad.

Ad III.1.

Rada zapoznała się z Regulaminem Rady Nadzorczej S.M. „Słoneczna” oraz omówiła zasady kontaktów i powiadamiania członków Rady w sprawach dotyczących zakresu jej działania.

Ad III.2.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek Zarządu z dnia 23.09.2025 r. w sprawie zmiany stawki opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków.

We wniosku tym Zarząd poinformował Radę, że na wniosek MPWiK we Wrocławiu Dyrektor PGW „Wody Polskie” RZGW we Wrocławiu wydał decyzję nr V.RZT.70.75.2024 z dnia 24.06.2024 r. w sprawie zatwierdzenia nowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wrocław na okres 3 lat. Decyzja weszła w życie w dniu 6 lipca 2024 roku.

Zatwierdzona taryfa zawiera następujące stawki opłat:

Lp	Symbol	Rodzaj cen i stawek opłat	W okresie od 1 do 12 miesiąca stosowania taryfy		W okresie od 13 do 24 miesiąca stosowania taryfy		W okresie od 25 do 30 miesiąca stosowania taryfy		
			Netto	Brutto stawka VAT 8%	Netto	Brutto stawka VAT 8%	Netto	Brutto stawka VAT 8%	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zaopatrzenie w wodę									
1	WGGZE	Gospodarstwa domowe rozliczane na podstawie wodomierza głównego, korzystające z odczytu zdalnego wodomierza odliczającego lub nie posiadające takiego wodomierza, korzystające z e-faktury	- cena wody (w zł/m3)	6,10	6,59	6,35	6,86	6,53	7,05
			- stawka opłaty abonamentowej (w zł/odbiorcę/m-c)	4,72	5,10	4,86	5,25	5,01	5,41
Odprowadzanie ścieków									
1	ŚW	Odbiorcy posiadający umowę na odbiór ścieków i dostarczanie wody	- cena usługi odprowadzania ścieków (w zł/m3)	6,95	7,51	7,21	7,79	7,36	7,95
			- stawka opłaty abonamentowej (w zł/odbiorcę/m-c)	3,20	3,46	3,30	3,56	3,40	3,67

W związku z tym Zarząd wystąpił do Rady Nadzorczej o zatwierdzenie do stosowania od dnia 1 lipca 2025 roku następujących nowych stawek opłat:

Wyszczególnienie	lokale mieszkalne spółdzielcze	lokale mieszkalne odrębna własność	lokale użytkowe odrębna własność	jedn. rozliczeniowa	Uwagi
Zimna woda i odprowadzanie ścieków	14,65	14,65	–	zł/m ³	Wprowadzona od 01.07.2025 r.

Stawka 14,65 zł/m³ jest sumą ceny wody (6,86 zł/m³) i ceny odprowadzania ścieków (7,79 zł/m³).

Różnica wynikająca z naliczeń lipcowych po dotychczasowej stawce opłat (14,10 zł/m³) zostanie uwzględniona w rozliczeniu II-go półrocza 2025 roku.

Powyższa zmiana stawki jest skutkiem urzędowej decyzji w sprawie zatwierdzenia nowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wrocław, więc decyzja ta nie zależy od Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”.

Rada Nadzorcza uwzględniła wniosek Zarządu i podjęła w tej sprawie Uchwałę nr 2/4/2025 z dnia 4 lipca 2025 r. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz RN
Maciej Matraszek

Z-ca Przewodniczącej RN
Danuta Dudek

Przewodnicząca RN
Ewa Marszałek

Maciej Matraszek

Dudek Danuta

Ewa Marszałek

Uchwała nr 1/4/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SŁONECZNA
z dnia 4 lipca 2025 roku.

w sprawie wyboru prezydium Rady Nadzorczej.

Działając na podstawie § 53 ust. 1. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” Rada Nadzorcza uchwala co następuje.

§ 1.

Wybrani na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” członkowie Rady Nadzorczej wybrali ze swego grona prezydium Rady w składzie:

1. Ewa Marszałek – Przewodnicząca.
2. Danuta Dudek – Z-ca Przewodniczącej.
3. Maciej Matraszek – Sekretarz.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie w obecności wszystkich członków Rady.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Rady Nadzorczej:

Sekretarz Maciej Matraszek	Z-ca Przewodniczącej Danuta Dudek	Przewodnicząca Ewa Marszałek
		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”

53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

Uchwała nr 2/4/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SŁONECZNA
z dnia 4 lipca 2025 roku.

w sprawie zatwierdzenia zmiany stawki opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków.

Działając na podstawie § 52. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” Rada Nadzorcza uchwala co następuje.

§ 1.

Rada Nadzorcza zatwierdza do stosowania od dnia 01.07.2025 roku nową stawkę opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków.

Wyszczególnienie	lokale mieszkalne spółdzielcze	lokale mieszkalne odrębna własność	lokale użytkowe odrębna własność	jedn. rozlicze- niowa	Uwagi
Zimna woda i odprowadzanie ścieków	14,65	14,65	–	zł/m ³	Wprowadzona od 01.07.2025 r.

Zatwierdzona stawka jest zgodna z Decyzją Dyrektora PGW „Wody Polskie” we Wrocławiu wydaną na wniosek MPWiK we Wrocławiu, nr V.RZT.70.75.2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. zatwierdzającą nowe taryfy opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wrocław na okres 3 lat. Decyzja weszła w życie z dniem 6 lipca 2024 roku.

Zmiana stawki opłat jest niezależna od Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie w obecności wszystkich członków Rady.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Rady Nadzorczej:

Sekretarz
Maciej Matraszek



Z-ca Przewodniczącej
Danuta Dudek



Przewodnicząca
Ewa Marszałek



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”

53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796