



Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNA we Wrocławiu

Wrocław, dnia 27.03.2026 r.

OGŁOSZENIE

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu podjęła uchwałę nr 3/1/2026 z dnia 27 marca 2026 roku w sprawie zatwierdzenia niektórych stawek opłat za używanie lokali.

Zmiana stawki opłat: „energia elektryczna” jest całkowicie niezależna od Spółdzielni. Stawka ta jest konsekwencją zmiany cenników ustanawianych dla Tauron SA.

Zmiany stawek opłat: „podgrzanie wody” i „centralne ogrzewanie” są całkowicie niezależne od Spółdzielni. Stawki te są prostą konsekwencją zmiany taryf ustanawianych decyzjami Prezesa URE, tj.: taryfy dla producenta ciepła Kogeneracja SA oraz taryfy dla dostawcy ciepła Fortum.

Zmiana stawki „podatki i ubezpieczenie majątku” wynika z uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej podatki lokalne, a także ze zmiany obwieszczanej wartości odtworzeniowej budynku i wynikającej stąd zmiany ceny polisy ubezpieczeniowej.

Zmiany stawek opłat: „eksploatacja” i „pomieszczenie gospodarcze” wynikają bezpośrednio z rosnących kosztów utrzymania nieruchomości, kosztów usuwania awarii i napraw bieżących oraz rosnących kosztów usług.

Zmiana stawki „fundusz remontowy” wynika z konieczności wykonania remontów budowlanych wymaganych w protokołach obowiązkowych kontroli budynku.

Przedmiotowe zmiany stawek opłat są konieczne dla pokrycia kosztów w 2026 roku. Zmiany tych stawek opłat nie da się uniknąć. Zmiany są niezależne od Spółdzielni.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Uchwała nr 3/1/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SŁONECZNA
z dnia 27 marca 2026 roku.

w sprawie zmiany niektórych stawek opłat za używanie lokali.

Działając na podstawie § 52. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” Rada Nadzorcza uchwala co następuje.

§ 1.

Rada Nadzorcza zatwierdza następujące stawki opłat za używanie lokali:

a) do stosowania od dnia 01.04.2026 r.:

Stawka opłat	Lokale mieszkalne spółdzielcze	Lokale mieszkalne odrębna własność	Lokale użytkowe odrębna własność	jednostka rozliczeniowa
Energia elektryczna	16,07	16,07	–	zł/osobę
	–	–	0,52	zł/m2
Podatki i ubezpieczenie majątku	0,27	0,12	0,12	zł/m2
Podgrzanie wody	94,72	94,72	94,72	zł/m3
Centralne ogrzewanie	4,72	4,72	12,09	zł/m2

b) do stosowania od dnia 01.07.2026 r.:

Stawka opłat	Lokale mieszkalne spółdzielcze	Lokale mieszkalne odrębna własność	Lokale użytkowe odrębna własność	jednostka rozliczeniowa
Eksploatacja	3,64	3,64	8,91	zł/m2
Wyodrębniony fundusz remontowy	1,94	1,94	1,94	zł/m2
Pomieszczenie gospodarcze	1,82	1,82	4,46	zł/m2

Uchwalone zmiany niektórych stawek opłat za używanie lokali wynikają z planu rzeczowo - finansowego na 2026 r. i są bezpośrednio spowodowane wzrostem cen energii i mediów oraz cen towarów i usług, z których korzysta Spółdzielnia.

Powyższe zmiany stawek opłat za używanie lokali są konieczne dla pokrycia kosztów planowanych do poniesienia przez Spółdzielnię w 2026 roku. Zmiany tych stawek opłat nie da się uniknąć. Zmiany są niezależne od Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie w obecności wszystkich członków Rady.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Rady Nadzorczej:

Sekretarz
Maciej Matraszek

Z-ca Przewodniczącej
Danuta Dudek

Przewodnicząca
Ewa Marszałek