

PROTOKÓŁ NR 22/2025
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 28 lipca 2025 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Umowa w sprawie wymiany wodomierzy lokalowych.
2. Umowa w sprawie wymiany części chodnika od frontu przy bramie przejazdowej.

Ad 1.

Zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 1/15/2024 z dnia 25.06.2025 r. w sprawie wymiany wodomierzy lokalowych został utworzony fundusz celowy na sfinansowanie tego zadania i Zarządca nieruchomości pod nadzorem Spółdzielni przeprowadził dwuetapowy przetarg ofertowy na wybór wykonawcy tej usługi. Do wykonania wymiany wodomierzy została wybrana firma: METRONA POLSKA Pomiary i Rozliczenia, NIP: 951-00-24-429.

Zarząd postanowił zawrzeć z firmą METRONA umowę o wymianę wodomierzy lokalowych zimnej i ciepłej wody we wszystkich mieszkaniach w naszym budynku obejmującą: demontaż istniejących wodomierzy i montaż w ich miejsce suchobieżnych wodomierzy typu SJ EVO z modułem radiowym, plombowanie wodomierza, sporządzenie dokumentacji montażowej oraz uruchomienie systemu transmisji danych - zdalnego odczytu. Umowa zostanie zawarta na warunkach z końcowej oferty METRONY.

Zarząd podjął Uchwałę nr 1/22/2025 z dnia 28.07.2025 r. w sprawie zawarcia umowy o wymianę wodomierzy lokalowych, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad 1.

Na skutek nieszczelności kanalizacji (rewizji) nastąpiło wyłukiwanie podbudowy spod drogi i spod chodnika przylegającego do ścian naszego budynku od frontu przy bramie przejazdowej. To spowodowało powstanie kawern pod nawierzchnią skutkujących zapadaniem się nawierzchni. Kawerny te wypełniają się wodami opadowymi w czasie dużych opadów deszczu, a to powoduje zamakanie piwnic przylegających do bramy przejazdowej.

W związku z tym Zarząd postanowił naprawić kanalizację oraz odtworzyć fragment chodnika przy narożniku naszego budynku przylegającym do bramy przejazdowej od strony ulicy Sztabowej, wokół obudowy szafki z głównym zaworem gazowym. W tym celu Zarządca nieruchomości zebrał oferty na wykonanie tej usługi. Oferta obejmuje wymianę podbudowy odtwarzanej nawierzchni chodnika przy ścianach budynku i przy obudowie głównego zaworu gazowego na stabilizowaną cementem, odtworzenie odkrytych przy tej okazji pionowych izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnic oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika. Do wykonania wymiany wodomierzy została wybrana firma: ZT-NOVA, NIP: 896-162-22-44.

Zarząd postanowił zawrzeć z ZT-NOVA umowę o roboty drogowe przy ul. Sztabowej 78 przy bramie wjazdowej od frontu, na warunkach z końcowej oferty ZT-NOVA.

Zarząd podjął Uchwałę nr 2/22/2025 z dnia 28.07.2025 r. w sprawie zawarcia umowy o roboty drogowe, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/22/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 28 lipca 2025 r.

w sprawie zawarcia umowy o wymianę wodomierzy.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

Zarząd postanawia zawrzeć z METRONA POLSKA Pomiary i Rozliczenia Sp. z o. o., 02-699 Warszawa, ul. Taborowa 4, NIP: 951-00-24-429, umowę o wymianę wodomierzy we wszystkich lokalach mieszkaniach w budynku przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu obejmującą: demontaż istniejących wodomierzy i montaż w ich miejsce suchobieżnych wodomierzy typu SJ EVO z modułem radiowym, plombowanie wodomierza, sporządzenie dokumentacji montażowej oraz uruchomienie systemu zdalnego odczytu, na warunkach uzgodnionych w ofercie z dnia 14.07.2025r.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Uchwała nr 2/22/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 28 lipca 2025 r.

w sprawie zawarcia umowy o roboty drogowe.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

Zarząd postanawia zawrzeć z ZT-NOVA Sp. z o.o., ul. Ołtaszyńska 46, 53-010 Wrocław, NIP: 896-162-22-44, umowę o roboty drogowe przy ul. Sztabowej 78 przy bramie wjazdowej od frontu, obejmującą: wymianę podbudowy odtwarzanej nawierzchni chodnika przy ścianach budynku i przy obudowie głównego zaworu gazowego na stabilizowaną cementem, odtworzenie odkrytych przy tej okazji pionowych izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnic oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika z płyt betonowych, na warunkach uzgodnionych w ofercie ZT-NOVA z dnia 28.07.2025r.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

