

PROTOKÓŁ NR 3/2026

posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu

odbytego w dniu 30 stycznia 2026 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Członek Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Zamknięcie funduszu celowego na wymianę wodomierzy.

Ad 1.

Zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 1/15/2025 z dnia 25.06.2025 r. w Spółdzielni został utworzony fundusz celowy na potrzeby wydatków związanych z realizacją na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych świadczenia obejmującego wymianę wodomierzy lokalowych zimnej wody i ciepłej wody użytkowej. Obsługa funduszu została powierzona WZN.

Następnie zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 1/22/2025 z dnia 28.07.2025 r. Spółdzielnia zawarła z Firmą METRONA POLSKA Pomiary i Rozliczenia z Warszawy umowę o wymianę wodomierzy we wszystkich lokalach mieszkaniach w budynku przy ul. Sztabowej 78-80A obejmującą: demontaż istniejących wodomierzy i montaż w ich miejsce suchobieżnych wodomierzy typu SJ EVO z modułem radiowym RadioEVO, plombowanie wodomierza, sporządzenie dokumentacji montażowej oraz uruchomienie systemu zdalnego odczytu.

Zgodnie z tą umową we wszystkich mieszkaniach zostały wymienione 154 wodomierze lokalowe, w tym: 77 wodomierzy zimnej wody i 77 wodomierzy ciepłej wody użytkowej.

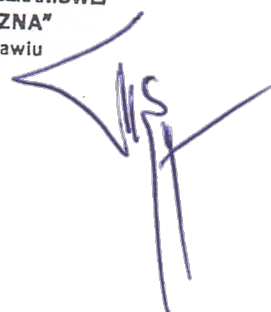
Umowa została odebrana i rozliczona na podstawie oddzielnych „Protokołów wymiany wodomierzy” dla każdego mieszkania (potwierdzonych przez właścicieli mieszkań) oraz „Zestawienia do odbioru”. Dokumenty te są załącznikami do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Łączny koszt wymiany wodomierzy wyniósł brutto 26 955,29 PLN.

Indywidualne rozliczenie zaliczek wpłaconych przez właścicieli mieszkań na fundusz celowy zostanie wykonane przez WZN. Właściciele lokali mieszkalnych zostaną obciążeni kosztami wymiany wodomierzy w wysokości 159,90 PLN netto za każdy wodomierz (plus VAT 8%). W przypadku przekazania starych wodomierzy firmie METRONA, każdy rachunek za wyminę wodomierzy zostanie pomniejszony o kwotę 2,44 PLN za każdy przekazany wodomierz. Szczegółowe rozliczenia zaliczek na wymianę wodomierzy zostanie dostarczone właścicielom mieszkań przez WZN łącznie z naliczeniami opłat za używanie lokali.

Zarząd podjął Uchwałę nr 1/3/2026 z dnia 30 stycznia 2026 r. w sprawie zatwierdzenia rozliczenia końcowego funduszu celowego oraz formalnego zakończenia przedsięwzięcia, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/3/2026

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 30 stycznia 2026 r.

w sprawie zamknięcia funduszu celowego na wymianę wodomierzy.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

W związku z zakończeniem wymiany wodomierzy w lokalach mieszkalnych Zarząd postanowił zatwierdzić formalne zakończenie przedsięwzięcia, rozliczenie końcowe przedsięwzięcia oraz zamknięcie funduszu celowego ustanowionego Uchwałą Zarządu nr 1/15/2025 z dnia 25.06.2025 r.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu