

PROTOKÓŁ NR 7/2026
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 20 lutego 2026 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie zlecenia remontów naprawczych dźwigów.

Ad 1.

Na początku 2025 roku wyczerpał się resurs dźwigów osobowych. Upłynął siedmioletni okres od ostatniego przeglądu specjalnego dźwigów, upłynął także siedmioletni okres od ostatniej wymiany wkładów chwytaczy kulowych. Dla uzyskania resursu na następne siedem lat i dopuszczenia przez UDT dźwigów do dalszego użytkowania konieczne było wykonanie przeglądu specjalnego dźwigów, wymiana wymaganych elementów oraz usunięcie wad stwierdzonych w trakcie przeglądu specjalnego.

W raportach z przeglądu specjalnego dźwigów znajdują się nakazy wykonania dalszych remontów naprawczych warunkujących kolejne zgody UDT na dalsze użytkowanie dźwigów:

- Raport z przeglądu specjalnego dźwigu A21009 – Sztabowa 80A. Wykonać następujące działania naprawcze: Przewidzieć uszczelnienie reduktora. Wymienić szpilki mocujące pokrywę łożyska oporowego. Poprawić oświetlenie szybu. W kabinie zamontować oprawę świetlną z podwójnym źródłem światła.
- Raport z przeglądu specjalnego dźwigu A21010 - Sztabowa 80. Wykonać następujące działania naprawcze: Obserwować stan koła ciernego. Poprawić pionowanie koła ciernego. Poprawić oświetlenie szybu, kabiny oraz dojścia do maszynowni. Przepalona żarówka w przycisku wezwań 6p.
- Raport z przeglądu specjalnego dźwigu A21011 - Sztabowa 78A. Wykonać następujące działania naprawcze: Obserwować stan koła ciernego. Poprawić pionowanie koła ciernego. Poprawić oświetlenie szybu, w kabinie zainstalować podwójne źródło światła. Uszczelnić reduktor. Wyregulować luz na łożysku oporowym. Wymienić kołki sprzęgłowe. Wymienić kable zwisowe.
- Raport z przeglądu specjalnego dźwigu A21012 - Sztabowa 78. Wykonać następujące działania naprawcze: Przewidzieć wymianę styczników pomocniczych 401N, 401U. Poprawić pionowanie koła ciernego. Poprawić oświetlenie szybu. Usprawnić alarm w kabinie. Regulacja hamulca (piszczenie okładzin). Przewidzieć wymianę lin nośnych. Wymienić kable zwisowe.

W związku z powyższymi wymogami Zarząd postanowił zlecić wykonanie remontów naprawczych (pilnych do następnego badania przez UDT i średnio pilnych) – wybranych w uzgodnieniu z firmą Lift-System (konserwującą nasze dźwigi).

Zarząd podjął Uchwałę nr 1/7/2026 z dnia 20.02.2026 r. w sprawie zlecenia koniecznych remontów naprawczych dźwigów osobowych, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/7/2026

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 20 lutego 2026 r.

w sprawie zlecenia koniecznych remontów naprawczych dźwigów osobowych.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

Zarząd postanowił zlecić firmie List-System konserwującej dźwigi w S.M. „Słoneczna” wykonanie koniecznych pilnych remontów naprawczych dźwigów osobowych w zakresie wynikającym z nakazów zawartych w raportach z przeglądów specjalnych dźwigów wykonanych w lutym 2025 roku. Remonty naprawcze powinny zostać wykonane przed kolejnym badaniem dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

