

**PROTOKÓŁ NR 14/2026**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu**  
odbytego w dniu 7 kwietnia 2026 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Sprawozdania finansowego za 2025 rok.

**Ad 1.**

Zarząd przyjął Sprawozdanie finansowe S.M. „Słoneczna” za 2025 rok zawierające:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans (w wariantcie porównawczym),
- rachunek zysków i strat (w wariantcie porównawczym)
- oraz informacje dodatkowe i objaśnienia do sprawozdania.

Sprawozdanie finansowe za 2025 rok zostało sporządzone w ramach obowiązków wynikających z umowy o zarządzanie nieruchomością przez firmę WZN „Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości”.

Bilans w „Sprawozdaniu Finansowym za 2025 rok” wykazuje po stronie aktywów i pasywów kwoty 1 754 711,69 PLN.

Wynik z całokształtu działalności gospodarczej S.M. „Słoneczna” za 2025 rok wykazuje: Koszty w kwocie 845 674,60 PLN i Obciążenia w kwocie 869 431,98 PLN.

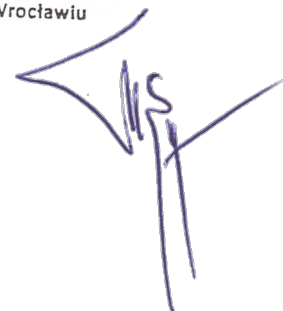
Rachunek zysków i strat w Sprawozdaniu wykazuje, że w 2025 roku Spółdzielnia uzyskała zysk netto w kwocie 23 692,38 PLN netto.

Zarząd zauważa jednak, że w 2020 roku ujemny wynik na GZM wyniósł -39 531,45 zł netto i zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/5/2020 z dnia 10 grudnia 2020 roku strata ta jest rozliczana przez 10 kolejnych lat, tj. w okresach sprawozdawczych od 2021 roku do 2030 roku. Dlatego wynik finansowy na GZM netto za 2025 rok został obliczony już po odjęciu (potrąceniu) z tego wyniku kwoty 3 953,15 zł, czyli po spłacie 1/10 straty z 2020 roku.

Zarząd podjął Uchwałę nr 1/14/2026 z dnia 7 kwietnia 2026 roku w sprawie przyjęcia Sprawozdania finansowego za 2025 rok, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**ZARZĄD**  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„SŁONECZNA”  
we Wrocławiu



# Uchwała nr 1/14/2026

## Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za 2025 rok.

Działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu w § 59. postanowił co następuje.

### § 1.

Zarząd przyjął Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” za 2025 rok wykazujące po stronie aktywów i pasywów kwoty 1 754 711,69 PLN oraz zysk netto w kwocie 23 692,38 PLN netto. Sprawozdanie to stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

### § 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„SŁONECZNA”  
we Wrocławiu

