

Protokół Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” obradującego w dniu 1 czerwca 2026 r.

[1] Otwarcie posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” w dniu 1 czerwca 2026 roku we Wrocławiu otworzyła przewodnicząca Rady Nadzorczej Ewa Marszałek.

Przewodnicząca powitała zebranych na Walnym Zgromadzeniu zwołanym przez Zarząd zgodnie z Prawem Spółdzielczym i Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA”.

Przewodnicząca poinformowała, że Walne Zgromadzenie będzie obradować na podstawie Prawa Spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Walnego Zgromadzenia.

W ślad za deklaracją Zarządu Przewodnicząca RN poinformowała, że będzie utrwalany dźwięk z obrad w celu sporządzenia protokołu dokładnie odtwarzającego przebieg Walnego Zgromadzenia oraz w celu dokumentowania przebiegu w celach dowodowych w przypadku ewentualnych sporów.

[2] Wybór prezydium i przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej poinformowała, że Walne Zgromadzenie zobligowane jest do wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia, wyboru dokonuje się w głosowaniu jawnym, a wybrane prezydium przejmie prowadzenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie przeprowadziło wybór osób do prezydium Walnego Zgromadzenia. Po zgłoszeniu kandydatur zgodę na wybór do prezydium wyraziły trzy osoby.

Po głosowaniach Przewodnicząca ogłosiła, że zostali wybrani członkowie i ukonstytuowało się **Prezydium Walnego Zgromadzenia** w składzie: Przewodnicząca – Ewa Marszałek, z-ca przewodniczącej – Danuta Dudek, sekretarz – Andrzej Marszałek.

[3] Odczytanie imiennej listy pełnomocników członków.

Przewodnicząca poinformowała, że członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca poinformowała również, że oprócz ogłoszeń o zwołaniu Walnego Zgromadzenia na ta tablicach ogłoszeniowych zostało wywieszone ogłoszenie o tym, że w dniu 28.01.2026 r. weszła w życie ustawa z dnia 04.12.2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (DZ.U. 2026, poz. 39), z której wynika, że:

- Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, adwokat, radca prawny lub inny członek tej samej spółdzielni.
- Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia

te wymogi, a pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.

- Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
- Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Następnie Przewodnicząca poprosiła o odczytanie listy obecnych na zgromadzeniu pełnomocników członków Spółdzielni. Przedstawiciel Zarządu odczytał imienną listę obecności pełnomocników członków Spółdzielni – lista ta stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

[4] Wybór komisji regulaminowych.

Następnie zgromadzenie przystąpiło do wyboru ze swojego grona komisji regulaminowych.

Ze względu na małą liczbą członków Spółdzielni obecnych na posiedzeniu został zgłoszony wniosek o połączenie funkcji Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej oraz powierzenie ich zadań prezydium Walnego Zgromadzenia. Wniosek ten jako zgodny z § 38 ust. 2. Statutu S.M. „Słoneczna” Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie. Wniosek został przyjęty przez aklamację, a zadania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej zostały powierzone prezydium Walnego Zgromadzenia.

[5] Stwierdzenie prawidłowości i ważności zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Prezydium stwierdziła, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane przez Zarząd poprzez wywieszenie ogłoszeń w klatkach schodowych i w siedzibie Spółdzielni w dniu 9 maja 2026 r., a więc na ponad 21 dni przed planowanym terminem Walnego Zgromadzenia, w zgodzie z obowiązującym w tym zakresie prawem i zgodnie ze Statutem Spółdzielni. Ogłoszenie zawierało porządek obrad.

Przewodnicząca Prezydium stwierdziła, że w wymaganym ustawowo terminie – dnia 16 maja 2026 r., czyli na ponad 14 dni przed Walnym Zgromadzeniem w siedzibie Spółdzielni zostały wyłożone do wglądu dokumenty będące przedmiotem obrad, m.in.:

- roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 rok,
- roczne sprawozdanie Zarządu za 2025 rok,
- roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok,
- dokumenty związane z posiedzeniem Walnego Zgromadzenia, w tym projekty uchwał,
- Statut Spółdzielni.

Przewodnicząca Prezydium stwierdziła, że Walne Zgromadzenie **zostało zwołane prawidłowo** oraz że Walne Zgromadzenie **jest ważne i jest zdolne do podejmowania uchwał**.

[6] Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca przedstawiła następujący porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór prezydium i przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie imiennej listy pełnomocników członków.
4. Wybór komisji regulaminowych.
5. Stwierdzenie prawidłowości i ważności zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

7. Sprawozdanie Zarządu za 2025 r.
8. Sprawozdanie finansowe S.M. „Słoneczna” za 2025 r.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 r.
10. Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu za 2025 r.,
 - przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania finansowego S.M. „Słoneczna” za 2025 r.,
 - przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.,
 - udzielenia absolutorium Zarządowi za 2025 r.,
 - podziału i przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2025 r.
12. Sprawy różne – dyskusja.
13. Sprawozdania komisji skrutacyjnej i wniosków.
14. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia..

Przewodnicząca zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad, w wyniku którego Walne Zgromadzenie przez aklamację przyjęło porządek Walnego Zgromadzenia w dniu 1 czerwca 2026 r.

[7] Sprawozdanie Zarządu za 2025 r.

Sprawozdanie Zarządu za 2025 r. przedstawił prezes Zarządu Marek Kwiatkowski. W sprawozdaniu Zarząd przedstawił całościowo sytuację Spółdzielni, stan prawny, strukturę własności, funkcjonowanie, gospodarkę oraz działalność Spółdzielni w 2025 roku.

Według sprawozdania Zarządu w grudniu 2025 roku minął 35. rok eksploatacji budynku mieszkalnego, ale znajdował się on w zadowalającym stanie technicznym. Jedynym zagrożeniem bezpieczeństwa była wadliwa wentylacja mechaniczna z restauracji, która zgodnie z decyzją PINB musi zostać przebudowana do 30.06.2026 r.

Według sprawozdania Zarządu w 2025 roku Spółdzielnia funkcjonowała bez żadnych zakłóceń i bez żadnych zagrożeń. Spółdzielnia nie posiadała zadłużeń ani kredytów. Sytuacja finansowa Spółdzielni była stabilna i niezagrożona. W 2025 roku Spółdzielnia zachowywała płynność finansową, na bieżąco regulowała swoje zobowiązania, w tym również budżetowe. Majątek Spółdzielni na dzień 31.12.2025 r. był wolny od wszelkich zobowiązań i nie toczyło się przeciwko Spółdzielni żadne postępowanie o zabezpieczenie z jej majątku.

[8] Sprawozdanie finansowe S.M. „Słoneczna” za 2025 r.

Sprawozdanie finansowe składające się z bilansu oraz rachunku zysków i strat za 2025 r. przedstawił prezes Zarządu Marek Kwiatkowski. Sprawozdanie zostało sporządzone przez WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości, który w ramach umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną świadczy dla Spółdzielni także obsługę rachunkowo-księgową.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok nie były znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez Spółdzielnię działalności w niezmienionym zakresie.

Bilans wykazał, że na dzień 31.12.2025 r. Aktywa i Pasywa wynosiły 1 754 711,69 zł, a Spółdzielnia osiągnęła dodatni wynik finansowy netto (zysk netto) w wysokości 23 692,38 zł.

Rachunek zysków i strat wykazał, że na dzień 31.12.2025 r.: Przychody netto ze sprzedaży wynosiły 868 420,24 zł, Koszty działalności operacyjnej wynosiły 841 134,33 zł, a Zysk netto wynosił 23 692,38 zł.

Z Dodatkowych informacji i objaśnień do Sprawozdania finansowego S.M. „Słoneczna” za 2025 rok wynikało m.in., że stan funduszu remontowego na 31.12.2025 r. wynosił 23 575,31 zł, a stan funduszu celowego na wymianę wodomierzy na dzień 31.12.2025 r. wynosił 12 748,26 zł – fundusz celowy został w na początku 2026 roku rozliczony i zamknięty.

Ze sprawozdania finansowego S.M. „Słoneczna” za 2025 rok wynikało, że nie dokonano żadnych zmian w polityce rachunkowości wywierających wpływ na sytuację majątkową, wynik finansowy i stan poszczególnych funduszy S.M. „Słoneczna”.

[9] Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 r.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 rok przedstawiła Ewa Marszałek przewodnicząca Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie to zawierało informację o tym, że zgodnie z § 50 ust. 4 Statutu Spółdzielni w 2025 roku po upływie 3-letniej kadencji zmienił się skład osobowy Rady Nadzorczej. Od początku 2025 roku do dnia Walnego Zgromadzenia w dniu 12.06.2025 r. członkami Rady Nadzorczej byli: Henryk Koczwarą, Henryk Krakowczyk, Danuta Kaprykowska. Natomiast od Walnego Zgromadzenia w dniu 12.06.2025 r. członkami Rady Nadzorczej są: Ewa Marszałek, Danuta Dudek, Maciej Matraszek. Skład osobowy Rady Nadzorczej jest ustawowo zarejestrowany przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego.

Ze Sprawozdania wynikało, że Rada Nadzorcza w trakcie posiedzeń rozpatrywała sprawy związane z funkcjonowaniem Spółdzielni zgłaszane przez Zarząd i Radę, własne wnioski oraz zgłaszane wnioski członków Spółdzielni. W sprawach istotnych Rada podejmowała uchwały. W innych sprawach Rada zajmowała stanowisko w formie wniosków, zaleceń lub opinii. W 2025 roku w posiedzeniach Rady Nadzorczej nie brali udziału członkowie Spółdzielni, których sprawy i wnioski były rozpatrywane.

Ze Sprawozdania wynikało, że w 2025 roku Rada odbyła 6 protokołowanych posiedzeń, w tym: 3 posiedzenia odbyła Rada poprzedniej kadencji i 3 posiedzenia odbyła Rada Nadzorcza nowej kadencji.

Ze sprawozdania wynikało, że Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami prowadziła nadzór nad działalnością Spółdzielni, wykonywała analizy sytuacji finansowej i gospodarczej, kontrolę realizacji uchwał i zaleceń.

[10] Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami.

Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia otworzyła dyskusję nad przedłożonymi sprawozdaniami. Dyskusja toczyła się także w trakcie przedstawiania sprawozdań. Dotyczyła ona następujących spraw: (•) kontroli parkowania na terenie Spółdzielni, (•) zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego i sanitarnego budynku przez niesprawną technicznie i niezgodną z wymaganiami Prawa budowlanego wentylację mechaniczną z restauracji Viet-Thai. Zarząd udzielił szczegółowych wyjaśnień i odpowiedzi na wszystkie kwestie poruszone w trakcie dyskusji.

[11] Podjęcie uchwał w sprawach:

- **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2025 r.,**
- **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego S.M. „Słoneczna” za 2025 r.,**
- **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.,**
- **udzielenia absolutorium Zarządowi za 2025 r.,**

– podziału i przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2025 r.

Przewodnicząca Prezydium zarządziła blok głosowań w sprawie podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwał w sprawach: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu, sprawozdania finansowego Spółdzielni, sprawozdania Rady Nadzorczej, udzielenia absolutorium członkowi Zarządu oraz pokrycia starty bilansowej.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu podjęło Uchwałę nr 1 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2025 r. Za uchwałą oddano 7 głosów, przeciwko uchwale oddano 0 głosów.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu podjęło Uchwałę nr 2 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r. Za uchwałą oddano 7 głosów, przeciwko uchwale oddano 0 głosów.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu podjęło Uchwałę nr 3 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r. Za uchwałą oddano 7 głosów, przeciwko uchwale oddano 0 głosów.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu podjęło Uchwałę nr 4 w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Markowi Kwiatkowskiemu za 2025 r. Za uchwałą oddano 6 głosów, przeciwko uchwale oddano 0 głosów.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu podjęło Uchwałę nr 5 w sprawie pokrycia starty bilansowej za 2025 r. Za uchwałą oddano 7 głosów, przeciwko uchwale oddano 0 głosów.

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Szczegóły głosowań w sprawach przyjętych uchwał znajdują się w załącznikach do protokołu.

Przewodnicząca Prezydium ogłosiła zakończenie tego bloku głosowań i przejście do następnego punktu porządku obrad.

[12] Sprawy różne – dyskusja.

Ze względu na to, że dyskusja była już przeprowadzona po przedstawieniu sprawozdań za 2025 rok, odbyła się tylko krótka dodatkowa dyskusja w sprawie wniosków zgłaszanych w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia dotyczących:

1. wymiany koszy na śmieci – wyeksploatowane, zniszczone,
2. zmniejszenia do jednego liczby identyfikatorów parkingowych przysługujących na jedno mieszkanie.

Zarząd wyjaśnił, że „Regulamin parkowania na terenie SM Słoneczna” zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie członków S.M. „Słoneczna w dniu 7 czerwca 2024 roku jest najważniejszą i jedyną podstawą prawną do funkcjonowania kontroli parkowania i zawarcia umowy z firmą świadczącą tę usługę. Każda zmiana Regulaminu musi być formalnie wprowadzona do porządku obrad Walnego Zgromadzenia i może wejść w życie dopiero po podjęciu uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie zmiany Regulaminu.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia wniosku nr 1. Walne zgromadzenie przyjęło do realizacji wnioski o wymianę koszy na śmieci.

[13] Sprawozdanie komisji skrutacyjnej i wniosków.

Sekretarz prezydium Walnego Zgromadzenia przedstawił protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu Walnego Zgromadzenia.

Z protokołu komisji wynikało, że wypełniając postanowienia § 38 Statutu Spółdzielni prezydium Walnego Zgromadzenia wykonało powierzone zadania obydwu komisji: sprawdziło listę obecności członków i pełnomocników członków, dokonało sprawdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał, dokonywało obliczenia wyników głosowania w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej, obliczenia wyników głosowania w sprawie uchwał podejmowanych przez Walne Zgromadzenie.

Z protokołu komisji wynikało, że wypełniając postanowienia § 38 Statutu Spółdzielni komisja: przyjmowała wnioski zgłaszane w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia, uporządkowała i odczytała zgłaszane wnioski z podziałem na wnioski kwalifikujące się do realizacji i wnioski nie kwalifikujące się do realizacji oraz wykonywała czynności organizacyjno-techniczne zlecone podczas obrad przez Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Protokół komisji stwierdzał, że w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia wpłynął jeden wniosek kwalifikujący się do realizacji dotyczący wymiany koszy na śmieci.

[14] Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Prezydium stwierdziła, że porządek obrad został wyczerpany i ogłosiła zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA”.

Przewodnicząca Prezydium podziękowała Zarządowi za właściwe prowadzenie spraw Spółdzielni w 2025 roku oraz zgromadzonym Członkom Spółdzielni za udział w obradach Walnego Zgromadzenia. Przewodnicząca Poinformowała, że z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodnicząca i Sekretarz Prezydium, a protokół ten jest jawny dla Członków Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**



**Przewodnicząca Prezydium
Walnego Zgromadzenia**



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”**

53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

Wrocław, dnia 1 czerwca 2026 r.

UCHWAŁA NR 1.
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „SŁONECZNA”

z dnia 1 czerwca 2026 r.

w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2025 r.

Działając na podstawie art. 38. ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 36 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu uchwala co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2025 rok.

§ 2.

Za przyjęciem uchwały głosowało 4 osób, przeciw 0 osób.

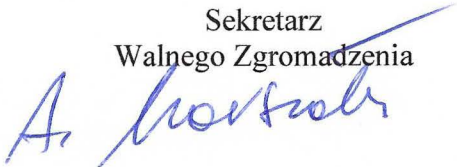
§ 3.

Uchwała została podjęta i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

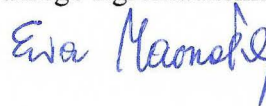
Wrocław, dnia 01.06.2026 r.

Podpisy:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”

53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

UCHWAŁA NR 2.
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „SŁONECZNA”

z dnia 1 czerwca 2026 r.

w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.

Działając na podstawie art. 38. ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 36 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu uchwala co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok składające się z:

- Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2025 r.
- Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumy 1 754 711,69 zł
- Rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., który wykazuje zysk w kwocie 23 692,38 zł
- Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2025 r.

§ 2.

Za przyjęciem uchwały głosowało 4 osób, przeciw 0 osób.

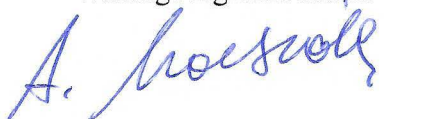
§ 3.

Uchwała została podjęta i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wrocław, dnia 01.06.2026 r.

Podpisy:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

UCHWAŁA NR 3.
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „SŁONECZNA”

z dnia 1 czerwca 2026 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.

Działając na podstawie art. 38. ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 36 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu uchwala co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 rok.

§ 2.

Za przyjęciem uchwały głosowało⁴ osób, przeciw⁰ osób.

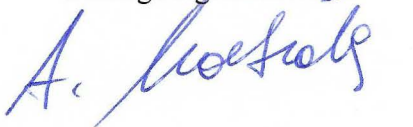
§ 3.

Uchwała została podjęta i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wrocław, dnia 01.06.2026 r.

Podpisy:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”

53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

UCHWAŁA NR 4.
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „SŁONECZNA”
z dnia 1 czerwca 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za 2025 r.

Działając na podstawie art. 38. ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 36 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu uchwala co następuje.

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” udziela Panu Markowi Kwiatkowskiemu – Członkowi Zarządu absolutorium z wykonywania przez niego obowiązków w roku gospodarczym 2025, tj. za okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

§ 2.

Za przyjęciem uchwały głosowało⁶ osób, przeciw⁰ osób.

§ 3.

Uchwała została podjęta i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wrocław, dnia 01.06.2026 r.

Podpisy:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

UCHWAŁA NR 5.
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „SŁONECZNA”

z dnia 1 czerwca 2026 r.

w sprawie podziału i przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

Działając na podstawie art. 38. ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 36 pkt 5) w związku z § 89 ust. 1. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu uchwala co następuje.

§ 1.

Przeznacza się zysk netto – nadwyżkę bilansową na gospodarce zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” za 2025 rok w wysokości **23 692,38 zł** (słownie złotych: *dwadzieścia trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa 38/100*) na wydzielony fundusz remontowy Spółdzielni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Za przyjęciem uchwały głosowało⁴ osób, przeciw⁰ osób.

§ 4.

Uchwała została podjęta i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

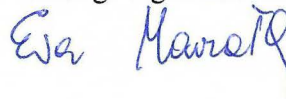
Wrocław, dnia 01.06.2026 r.

Podpisy:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796