

PROTOKÓŁ NR 3/2026
posiedzenia Rady Nadzorczej S.M. „SŁONECZNA”
odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r.

I. Obecni.

Rada Nadzorcza:

- Ewa Marszałek,
- Danuta Dudek,
- Maciej Matraszek.

Zarząd:

- Marek Kwiatkowski.

II. Porządek posiedzenia.

Po stwierdzeniu przez przewodniczącą Rady Nadzorczej prawomocności posiedzenia Rada jednogłośnie przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Podjęcie decyzji w sprawie wniosku Zarządu dotyczącego zatwierdzenia nowej stawki opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków.
2. Omówienie przebiegu Walnego Zgromadzenia z dnia 01.06.2026 roku i ustalenia w sprawie kompletowania dokumentów z Walnego Zgromadzenia.

Ad II.1.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek Zarządu z dnia 11.06.2026 r. w sprawie zmiany stawki opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków.

Zarząd poinformował w nim Radę, że na wniosek MPWiK we Wrocławiu Dyrektor PGW „Wody Polskie” RZGW we Wrocławiu wydał decyzję nr V.RZT.70.75.2024 z dnia 24.06.2024 r. w sprawie zatwierdzenia nowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wrocław na okres 3 lat. Decyzja weszła w życie w dniu 6 lipca 2024 roku.

Zatwierdzona taryfa zawiera następujące stawki opłat:

Lp	Symbol	Rodzaj cen i stawek opłat	W okresie od 1 do 12 miesiąca stosowania taryfy		W okresie od 13 do 24 miesiąca stosowania taryfy		W okresie od 25 do 30 miesiąca stosowania taryfy		
			Netto	Brutto stawka VAT 8%	Netto	Brutto stawka VAT 8%	Netto	Brutto stawka VAT 8%	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zaopatrzenie w wodę									
1	WGGZE	Gospodarstwa domowe rozliczane na podstawie wodomierza głównego, korzystające z odczytu zdalnego wodomierza odliczającego lub nie posiadające takiego wodomierza, korzystające z e-faktury	- cena wody (w zł/m3)	6,10	6,59	6,35	6,86	6,53	7,05
			- stawka opłaty abonamentowej (w zł/odbiorcę/m-c)	4,72	5,10	4,86	5,25	5,01	5,41
Odprowadzanie ścieków									
1	ŚW	Odbiorcy posiadający umowę na odbiór ścieków i dostarczanie wody	- cena usługi odprowadzania ścieków (w zł/m3)	6,95	7,51	7,21	7,79	7,36	7,95
			- stawka opłaty abonamentowej (w zł/odbiorcę/m-c)	3,20	3,46	3,30	3,56	3,40	3,67

Zarząd przedstawił swój wniosek do Rady Nadzorczej o zatwierdzenie do stosowania od dnia 1 lipca 2026 roku następujących nowych stawek opłat:

Wyszczególnienie	lokale mieszkalne spółdzielcze	lokale mieszkalne odrębna własność	lokale użytkowe odrębna własność	jednostka rozliczeniowa
Zimna woda i odprowadzanie ścieków	15,00	15,00	–	zł/m ³

Zarząd wyjaśnił, że stawka 15,00 zł/m³ jest sumą ceny wody (7,05 zł/m³) i ceny odprowadzania ścieków (7,95 zł/m³).

Zarząd poinformował Radę, że powyższa taryfa V.RZT.70.75.2024 za wodę ma obowiązywać tylko do 31.12.2026 roku.

Rada uznała, że wnioskowana przez Zarząd zmiana stawki jest skutkiem urzędowej decyzji w sprawie zatwierdzenia nowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wrocław, więc decyzja ta nie zależy od Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”.

Rada Nadzorcza uwzględniła wniosek Zarządu i podjęła w tej sprawie Uchwałę nr 1/3/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad II.2.

Rada Nadzorcza i Zarząd omówili przebieg Walnego Zgromadzenia z dnia 01.06.2026 r. Uzgodniono działania związane z zamykaniem protokołu i kompletowaniem dokumentów Walnego Zgromadzenia. Rada przypomniała Zarządowi o konieczności złożenia do KRS sprawozdania finansowego i uchwały w sprawie przeznaczenia zysku za 2025 rok.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodnicząca RN
Ewa Marszałek

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Uchwała nr 1/3/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SŁONECZNA
z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany stawki opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków.

Działając na podstawie § 52. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” Rada Nadzorcza uchwala co następuje.

§ 1.

Rada Nadzorcza zatwierdza do stosowania od dnia 01.07.2026 roku nową stawkę opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków:

Wyszczególnienie	lokale mieszkalne spółdzielcze	lokale mieszkalne odrębna własność	lokale użytkowe odrębna własność	jednostka rozliczeniowa
Zimna woda i odprowadzanie ścieków	15,00	15,00	–	zł/m ³

Zatwierdzona stawka jest zgodna z Decyzją Dyrektora PGW „Wody Polskie” we Wrocławiu wydaną na wniosek MPWiK we Wrocławiu, nr V.RZT.70.75.2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. zatwierdzającą nowe taryfy opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wrocław na okres 3 lat. Decyzja weszła w życie z dniem 6 lipca 2024 roku.

Zmiana stawki opłat jest niezależna od Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie w obecności wszystkich członków Rady.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Rady Nadzorczej:

Sekretarz
Maciej Matraszek



Z-ca Przewodniczącej
Danuta Dudek



Przewodnicząca
Ewa Marszałek



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu